



Købsaftale

Underskrevne

**Struer Kommune
CVR. 29189951
Østergade 13
7600 Struer**

sælger herved til

del af den kommunen tilhørende ubebyggede industrigrund, matr.nr. Struer. Arealet
fremgår af vedhæftede kortrids og udgør ca. m2.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

§ 1

Overdragelsen sker den fra hvilken dato ejendommen henligger for købers
regning og risiko i enhver henseende. Denne dato er tillige skæringsdag for indtægter og
udgifter af grunden.

§ 2

Købesummen er aftalt til kr. 25 pr. m2 + moms.

Den foreløbigt udregnede købesum betales kontant på overtagelsesdagen.

Købesummen reguleres efter endelig udstykning.

Betales købesummen ikke rettidigt, forrentes beløbet med 5 % over Nationalbankens dis-
konto fra overtagelsesdagen at regne. Betales købesummen ikke umiddelbart efter påkrav,
kan kommunen vælge at ophæve handlen på de i § 7 nævnte vilkår.

§ 3

I købesummen er ikke medregnet tilslutningsafgifter for kloak, el, vand og varme.
Spørgsmål vedr. tilslutninger af el, vand, varme og kloak bedes rettet til de respektive for-
syningsselskaber.

Udgifter samt bidrag af hvilken som helst art, som pålignes ejendommen efter overtagelsesdagen, er Struer Kommune uvedkommende.

Hegnsudgifter er Struer Kommune uvedkommende.

§ 4

Grunden sælges som den er og forefindes og som beset af køberen med de på grunden værende hegn, træer og anden beplantning og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Grunden sælges uden ansvar for sælgeren med hensyn til jordbundens kvalitet, men køberen er berettiget til at lade foretage undersøgelse heraf, og såfremt det inden 8 uger fra slutsedlens underskrivelse dokumenteres, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ekstraundersøges og/eller piloteres, og at omkostningerne herved ekskl. merværdiafgift vil overstige 5 % af den nominelle købesum for grunden - dog min. kr. 18.000 - kan køberen træde tilbage fra handlen, og begge parter afholder i så fald deres egne omkostninger. Meddelelse om, at køberen ønsker handlen annulleret som følge af ovennævnte forhold, skal ske ved anbefalet brev, som skal fremsendes til sælgeren senest 8 uger efter købsaftalens underskrivelse og dokumentation for, at ekstraundersøgelse og/eller pilotering er nødvendig, skal være vedlagt.

Køberen kan ikke derudover fremsætte mangelsindsigelser af nogen art overfor sælger - bortset fra vanhjemmelsansvar. Køberen er som følge heraf afskåret fra at fremsætte krav om, at handlen skal hæves eller at sælger skal yde forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det konstateres, at det solgte er behæftet med mangler.

§ 5

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter henvises til hovedejendommens blad i tingbogen.

§ 6

Sælgeren gør opmærksom på, at arealet er forhenværende landbrugsjord. I tilfælde af, at køberen i forbindelse med byggearbejdet konstaterer drænledninger på grunden, skal disse afledes efter vandløbslovens regler.

§ 7

Køberen skal respektere følgende bestemmelser:

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal

overholdes. Finder byrådet, at sådanne arealer henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig tilstand, er køberen pligtig at efterkomme byrådets krav om foranstaltninger, som efter byrådets skøn bringer dette til ophør.

2. Enhver bebyggelse på grunden skal godkendes af byrådet. Dette gælder også for hegn.

De i nærværende punkt nævnte bestemmelser vil være at **tinglyse servitutstiftende** på grunden med respekt af tidligere tinglyste servitutter og byrder, idet påtaleretten og retten til at meddele dispensation alene tilkommer Struer Byråd.

§ 8

Omkostningerne til udarbejdelse og tinglysning af skøde samt udarbejdelse af refusionsopgørelse betales af køber. Er dette ikke foretaget senest 1 måned efter overtagelsesdagen eller efter endt udstykning, må sælger lade dette udføre af egen advokat for købers regning.

Sælger betaler samtlige omkostninger til udstykning og salær til landinspektør.

§ 9

Handlen er betinget af endelig udstykning.

Struer, den /

Struer, den /

For Struer Kommune som sælger:

Som køber:

Borgmester
Marianne Bredal

Kommunaldirektør
Jesper Thyrring Møller